



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-05-06 kl 13:00
Plats	Kommunstyrelsens sessionssal rum 2022, Rådhuset
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§198

Underskrifter	Sekreterare Isabelle Henningsson	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh (S)
	Justerande Helena Nanne (M)

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Saad Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)

Övriga närvarande

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Sedat Arif (S) (kommunalråd)
Tomas Barring (chefsjurist)
Carina Nilsson (S) (kommunfullmäktiges ordförande)
Ana Maria Deliv (avdelningschef)
Michael Nord (avdelningschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Petter Hallberg (sektionschef)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Alma Tabak (presschef)
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)
Malin Olsson (från programmet framtida chefer)
Eleonoora Stenvall (från programmet framtida chefer)

§ 198 Revidering av Taxa på offentlig plats

STK-2026-640

Sammanfattning

Trafikavstängningar och omledningar av trafik i samband med byggnationen av Storstadspaketet har påverkat näringsidkare i berörda områden. Fastighets- och gatukontoret har därför fått i uppdrag att se över hur Malmö stad kan kompensera näringsidkare som påverkas.

Mot denna bakgrund har tekniska nämnden föreslagit att kommunfullmäktige antar en reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats. Förslaget innebär att det införs en möjlighet att sätta ned avgiften vid omfattande störningar under en längre sammanhängande period till följd av stadens gatuarbeten, när dessa påverkar tillståndshavarens omsättning i betydande omfattning.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar reviderad Taxa på offentlig plats, inklusive allmänna bestämmelser och tillhörande områdeskartor.
2. Kommunfullmäktige fastställer att den reviderade taxan ska börja gälla från den 1 april 2026.

Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att

- kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdra åt tekniska nämnden att införa informationsriktlinjer med berörda företag inför ett infrastrukturarbete
- kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdra åt tekniska nämnden att införa samverkansavtal med berörda företag inför ett infrastrukturarbete
- kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdra åt tekniska nämnden att införa en ordning där berörda företag, med rimlig framförhållning, ska hållas informerade om förseningar som uppstår, oaktat orsak till förseningen
- kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdra åt tekniska nämnden att införa ersättningsregler som ger företagare rätt till skälig ersättning om informationsriktlinjer eller överenskomna samverkansrutiner inte följs, eller om överenskommen genomförandetid inte hålls

Anton Sauer (C) och Magnus Olsson (SD) yrkar bifall till Helena Nannes (M) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M), Håkan Fäldt (M) och Anton Sauer (C) reserverar sig gemensamt mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 198.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet, bilaga 2 § 198.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260427 §291 Skriftlig reservation (M) Revidering av Taxa på offentlig plats
- Kommunledningens förslag KSAU 260427 - Revidering av Taxa på offentlig plats
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260427 Revidering av Taxa på offentlig plats
- Tekniska nämnden beslut 260324 § 78 Reservation (M+C) och (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret 260320
- Taxa för upplåtelser på offentlig plats 2026 reviderad
- Taxa för upplåtelser på offentlig plats 2026 reviderad gulmarkerad
- Utredning gällande generell nedsättning av nyttjanderättsavgift eller ersättning till näringsidkare som lider skada till följd av stadens entreprenader



Reservation

Ärende 25. Revidering av Taxa på offentlig plats

I ärendet finns flera bra förslag om ersättning i form av nedsatt taxa eller avgift, vilka vi instämmer i. Dessa åtgärder innebär dock endast en ekonomisk lättnad för de företag som hyr eller arrenderar offentlig plats av Malmö stad. Vi anser därför att förslagen inte är tillräckliga, eftersom de inte omfattar alla de näringsidkare som drabbas när kommunen inte håller utlovade tidsplaner eller när arbeten försenas och förutsättningarna förändras.

Moderaterna har tidigare väckt ett nämndinitiativ i tekniska nämnden med förslag om att införa informationsriktlinjer, samverkansrutiner och tydliga ersättningsregler för berörda företag. Syftet är att säkerställa att företag får tydlig information i god tid, att en strukturerad dialog sker inför och under arbetets gång samt att skäligen ersättning kan utgå när kommunen inte lever upp till vad som utlovats.

Nämndinitiativet avslogs i tekniska nämnden, men vi menar att förslagen i initiativet hade gett Malmös företag betydligt bättre och mer rättvisa förutsättningar än det begränsade förslag som nu läggs fram i ärendet.

Mot denna bakgrund lade vi flera yrkanden i linje med nämnsintiativet:

att kommunfullmäktige skulle uppdra till tekniska nämnden att återkomma med förslag på hur informationsriktlinjer med berörda företag inför ett infrastrukturarbete ska kunna utformas och genomföras, -

att kommunfullmäktige skulle uppdra till tekniska nämnden att återkomma med förslag på hur ett samverkansavtal med berörda företag inför ett infrastrukturarbete ska kunna utformas,

att kommunfullmäktige skulle uppdra till tekniska nämnden att återkomma med förslag på hur berörda företag, med rimlig framförhållning, ska hållas informerade om förseningar som uppstår, oaktat orsak till förseningen

att kommunfullmäktige skulle uppdra till tekniska nämnden att återkomma med förslag på ersättningsregler som ger företagare rätt till skälig ersättning om informationsriktlinjer eller överenskomna samverkansrutiner inte följs, eller om överenskommen genomförandetid inte hålls.

Då yrkandena inte bifölls reserverar vi oss till förmån för bifall

Kommunstyrelsen 2025-06-05

Helena Nanne (M)

Håkan Fäldt (M)

Anton Sauer (C)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Farishta Sulaiman (M)

Tony Rahm (M)



Reservation

STK-2026-640 Revidering av Taxa på offentlig plats

Trafikavstängningar och omledningar av trafik i samband med byggnationen av Storstadspaketet har påverkat näringsidkare i berörda områden. Fastighets- och gatukontoret har därför fått i uppdrag att se över hur Malmö stad kan kompensera näringsidkare som påverkas.

Sverigedemokraterna konstaterar att ansatsen som görs för att kompensera är ytterst liten och begränsad – däremot har vi ingenting emot det konkreta förslaget i sak. Däremot måste det, såsom vi tidigare har lyft, möjliggöras för bredare vägar till compensation för drabbade. Med anledning av detta anslöt vi oss till Moderaternas yrkande om att samtliga berörda näringsidkare ska få ersättning när staden inte uppfyller det man lovat.

Då yrkandet inte vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

Kommunstyrelsen 2026-05-06

Magnus Olsson

Anders Olin

Med instämmande av

Rickard Åhman Persson

Anders Pripp